Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Теарце Komuna e Tearcës

Бр. Кон./Nr. Kon. 044/381-336
Email: komuna.tearce@gmail.com

Сектор за урбанизам и заштита на животна средина,собраќај и патишта.

Departamenti i urbanizmit, mbrojtjes së mjedisit jetësor, komunikacion dhe rrugë.

Бр./Nr. 09-443/3
11.08.2025

Градоначалникот на Општина Теарце решавајќи по барањето на **Селим Лимани и Бурим Лимани од с.Пороj-Тетово , преку полномошник ДППГТУ "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ " ДОО Тетово за одобрување на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со тех.бр.04-52/2024/2** и предлогот за одобрување на планска програма под бр.09-443/2 од 05.08.2025 од страна на предходното формирана комисија , Комисијата со бр.08-1385/1 од 06.09.2022 врз основа на член 44 став (7) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр.32/20) и членовите 87,88 и 89 од Законот за општа управна постапка („Сл. Весник на РМ" бр.124/2015),го издава следното :

Р Е Ш Е Н И Е

Се одобрува Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој -Викенд куќи на КП.бр.1101/1 КО Непроштено со површина 2726.47 м2 Општина Теарце со тех.бр.04-52/2024/2 од април 2025год.

Kryetari i Komunës së Tearcës duke vepruar pas kërkesës së „ **Selim Limani dhe Burim Liman inga fsh.Proj-Tetovë nëpërmjet të autorizuarit SHPPNTSH "PRO-INZHENERING" SHPK Tetovë për miratimin e projektit urbanistik jashta përfshirjes së planit urbanistik me numër tek.04-52/2024/2** dhe propozimit për lejim të plan programës nën numrin 09-443/2 nga dt 05.08.2025 nga ana e Komisionit të formuar paraprakisht me Aktvendim nr.08-1385/1 të dt.06.09.2022 në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.V.M.nr 32/20) si dhe nenet 87,88 dhe 89 të Ligjit për procedure të përgjithshme administrative („Gazeta zyrtare e R.M" nr..124/2015), jep siç vijon :

AKTVENDIM

Lejohet Plan Programa projektuese për Projektin Urbanistik jashta përfshirjes së planit urbanistik me destinim A4.3-Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – Shtëpi fundjave në PK.nr.1101/1 KK Neproshten me sipërfaqe prej 2726.47 m2 Komuna e Tearcës me nr teknik.04-52/2024/2 nga prilli i 2025 vit.

Образложение

Барателот ,, Селим Лимани и Бурим Лимани преку полномошник ДППГТУ ,,ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ,, ДОО Тетово потднесоа барање за одобрување на Проектна Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урабнистички план во атарот на с.Непроштено во КП.бр.1101/1 КО Непроштено Општина Теарце , со тех.бр.04-52/2024/2 од април 2025 год.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1.Барање со бр.09-443 од 26.05.2025
2.Проектна Програма со бр.04-52/2024/2
3.Елаборат за ажурирана геодетска подлога DWG format
4.Елаборат за услови за планирање со бр.У47024 од март 2025год.
5.Решение за Услови за Планирање со бр.УП1-15 - 1277/2 од 01.04.2025 год.
6. Изјава за финансирање на урабинстичкиот проект со бр.УЗП 6673/2025 од страна на инвеститорите.

Комисијата формирана од Градоначлникот на Општина Теарце со Решение бр.08-1385/1 од 06.09.2022 год во состав : Сали Елмази диа , Илир Бајрами ида , Валмира Максути ида , Африм Елези дип.правник по прочувањето на приложената документација со барањето констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри .Истото го потврди и со Предлог Планска Програма со **бр.09-443/2 од 05.08.2025 год.**

Градоначалникот на Општина Теарце по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М бр.32/20)Врз основа на тоа а согласно член 44 став 7 до законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

Arsyetim

Kërkuesi ,, Selim Limani dhe Burim Limani nga fsh.Poroj-Tetovë nëpërmjet të autorizuarit SHPPNTSH “PRO-INZHENERING ” SHPK Tetovë ,, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Plan programës për përpilimin e Planit Urbanistik jashta përfshirjes së planeve urbanistike në atarin e f.sh.Neproshten në PK.nr.1101/1 KK Neproshten Komuna e Tearcës me nr.tek.04-52/2024/2 nga prill i vitit 2025 vit.

Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijon;

1.Kërkesa me nr.09-443 nga data 26.05.2025 vit.
2.Projekti I Programës planore nr.04-52/2024/2
3.Elaborat për të dhënat e azhuruara DWG format
4.Elaborat për Kushte për Planifikim me nr.tek.U47024 nga mart 2025vit.
5.Aktvendim për kushtet për planifikim nr.UP1-15 - 1277/2 nga dat.01.04.2025 vit.
6.Deklarat për finansim të projektit urbanistik me nr.UZP 6673/2025 nga ana e investitorëve.
.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Tearcës me Aktvendimin nr.08-.1385/1 të dt. 06.09.2022 në përbërje të : Sali Elmazi ida , Ilir Bajrami ida , Valmira Maksuti ida , Afrim Elezi jur.dip , pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe kqyrjes së realizuar , konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe Plan programa mund të lejohet . Të njëjtën e vërtetojnë me Propozim për lejimin e Plan Programës me **nr.09-443/2 të dt. 05.08.2025 vit.**

Kryetari i Komunës së Tearcës pas kryerjes së kqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkes është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.M.V me nr.30/20) . Në bazë të saj , dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në dizpozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО

Против ова Решение , барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIME PËR MJETE JURIDIKE

Kundër këtij Aktvendimi , kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij aktvendimi deri te ministri i cili udhëheqë me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapsirës.

Градоначалник /Kryetar i Komunës s
NUHI NEZIRI

Digitally signed by NUHI NEZIRI
DN: cn=NUHI NEZIRI, c=MK, o=OPShTINA TEARCE Tearce, ou=OPShTINA TEARCE Tearce:4028004144232, email=komuna.tearce@gmail.com
Date: 2025.08.14 10:42:38 +02'00'

NUHI NEZIRI